

АКТ проверки

Ревизионной комиссии СНТ «Резинотехника-2»

за 2018г.

25.03.2019г.

г.Ярославль

Проверка была произведена на основании предоставленных комиссии кассовых документов, выписок банка и других необходимых документов.

Финансовая деятельность СНТ «Резинотехника-2» осуществляется за счёт средств, собранных с садоводов. Взносы с садоводов собраны в соответствии с утверждённой общим собранием членов СНТ – приходно-расходной сметой. Распорядителями денежных средств были председатель правления Бажанов В.Ю. и бухгалтер Карпушкина М.И. Приходные и расходные документы на использование денежных средств расчетного счета и кассы оформлены и подшиты.

Смета расходов прилагается.

Остаток денежных средств на 01.01.2019г.: Остаток денежных средств на 01.01.2018г.:

Касса - 90579,30 руб

Касса -133990,06 руб

Р/счёт - 252530,59 руб

Р/счёт-3692,97 руб

Всего : 343109,89 руб

Всего: 137682,53 руб

За текущий год с садоводов было собрано 6673,6 тыс.руб, а израсходовано 6458,9 тыс. руб.

Статьи	тыс. руб	План	Пост.от сад.	Затраты	Отклон.
Член.взнос	«	1194	1242,2	1207	35,2
Охрана объектов	«	148,4	155,5	130,7	24,8
Дороги	«	457,5	453,8	582,8	-129
Налог на землю	«	166,5	160,2	134,9	25,3
Аренда офиса	«	251,6	246,1	268,2	-22,1
Мусор (ТБО)	«	600,4	562,3	726,1	-163,8
Эл.энергия	«	1500	1681	1963,3	-282,3
Спец.фонд на трубы	«	334,2	314,2	232,7	81,5
Вода	«	682	657,7	687,1	-29,4

Прочие : в т. ч.	«		525,4	448,5	--76,9
Удобрения	«		253,7	318,3	-64,6
Кадаст. работы	«		58	58	
Гос. пошлина	«		39,6	47,2	-7,6
Прочая зар. плата	«		0,2	56,1	-55,9
Ревиз. комиссия	«	30,5	29,5	21,5	8,0
Вступительн. взнос	«		132,6		132,6
Пени	«		117,8		117,8
Ремонт и подкл. ЛЭП	«		57,8		57,8
Книжки	«		4,9		4,9
Субботник	«		15,7		15,7
Земля	«		316,6		316,6
Итого	«	5365,1	6673,6	6458,9	214,6

Перерасход по следующим статьям составил 756,7 тыс.руб. , в т. ч.

Аренда помещения 22,1 тыс. руб (оплата 246,1т.р. а израс.268,2т.р.)

За счёт изменения тарифов.

Мусор (ТБО) 163,8 тыс. руб (оплата 562,3т.р. а израс. 726,1т.р.)

За счёт увеличения доставки больших контейнеров.

Электроэнергия 282,3 тыс. руб (оплата 1681 т.руб. изр. 1963,3 т.руб)

Не смотря на увеличение тарифа на 25 % перерасход не уменьшается. Безучётное потребление электроэнергии, одна из причин перерасхода, а также потери в проводах ЛЭП. Всего по году оплачено электроэнергии садоводами 62,9 %, в 2018 году садоводами оплачено 57 % за счёт увеличения тарифа с 19 % до 25 %. В летний период с апреля по октябрь оплачивалась электроэнергия от 56% до 94,8% в августе, в зимние периоды от 43,5 % до 62 %. Поэтому надо увеличивать тарифы на электроэнергию. Постоянно проживающим садоводам дополнительно увеличивать тарифы с сентября по март месяц.

Дороги 129 тыс. руб (при оплате 453,8 т. руб изр. 582,8 т. руб)

Были заключены договора с обществом с ограниченной ответственностью № 4,5,6, от июня 1918 года на сумму 300 тыс. руб по устройству покрытия из дроблёного кирпича и бетона проездов по выравниванию экскаватором и уплотнению катком дорог в районе улиц от моста по Мичурина до развилки с ул. Центральной ,а также вдоль Толгоболки мимо улиц Малиновая, Сиреневая до Вишневой улицы. По заключённым договорам была проведена экспертиза на сумму 5487 руб. для частичного возмещения затрат из Департамента АПК. Но документы не представлены до настоящего времени , этот вопрос должен быть решён в 2019 году т.к. субсидии на эти цели правительством области были выделены. Оставшие денежные средства были израсходованы на внутренние подъездные дороги : на улицы Колокольчиковая , Цветочная , Сосновый бор , Малиновая, Кабачковая , Салатная , Грушевая , Центральная и вдоль улиц Ж/дорожная, Зеленая , Розовая, Клубничная , от Грушевой ул. до Фруктовой ул. и от Грушевой ул. до Южной ул. вдоль реки Толгоболки, от Сиреневой ул. до Земляничной в бору. Были использованы материалы ПГС и битый кирпич.

Вода 29,4 тыс. руб (Собр. 657,7 т.р. изр. 687,1 т. р.)

За счёт ремонта насосной станции 10 тыс. руб , плотины 5 т. руб. , аренда техники 5,8 тыс. руб и ремонта труб .

Удобрения 64,6 тыс. руб (опл. 253,7 т. р. изр. 318,3 т. р.)

Правительством области было принято решение о финансировании садоводов удобрениями . Перерасход составил за счёт погрузки и разгрузки 16 тыс. руб , а также за излишку приобретённого удобрения . Желавшие садоводы могут купить это удобрение.

Прочая зар. плата 65,5 тыс. руб

За счёт спилки деревьев , заработной платы программиста и на благоустройство территории.

Дополнительных денежных средств поступило по следующим статьям в сумме 971,3 тыс. руб :

Охрана 24,8 тыс. руб

Член. взнос 35,2 тыс. руб

Налог на землю 25,3 тыс. руб

Спец. фонд на трубы 81,5 тыс. руб

Фонд не использован , на складе нет ни одного метра трубы. Деньги пошли на покрытие электроэнергии. Поэтому необходимо в текущем году закупать трубы на ремонт водопровода в первую очередь , а также сделать сметы о замене изношенных труб и представить их в Департамент АПК о возмещении этих затрат.

Ревиз. комиссия 8 тыс. руб

Вступительный взнос 132,6 тыс.руб

Пени 117,8 т. руб

Рем. и подкл. к ЛЭП 57,8 тыс. руб

Субботник 15,7 т. руб

Земля 316,6 т. руб

Продажа вагончика 50 т.руб

Металлом 3,2 т. руб

Свет 90,4 т. руб

Прочие 12,4 т. руб :

Дебиторская задолженность на 1.03.19 г составила 361,1 тыс. руб. , а на 1,03,18 г. -337,9 т. руб. т. е. увеличилась на 23,2 т. руб.

Была проверена смета доходов и расходов на 2019 год.

Убрана смета за охрану объектов. Договора услуг пультовой охраны и насосной станции были отнесены на взнос по расходам поливочной воды.

Ревизионная комиссия предлагает :

1. Председателю «СНТ Резинотехника-2» Бажанову В.Ю. строго соблюдать статьи расходов, утверждённые собранием , а не единолично принимать решение по оплате расходов сверх установленных смет . Все статьи расходов утверждаются на собрании садоводов ,за превышение статей расходов делать отчет перед садоводами о принятии их к учёту, все эти вопросы должны быть разработаны положением , которое принимается и утверждается общим собранием . По уставу ему дано право подписи на документах и исполнять смету . утверждённую общим собранием.

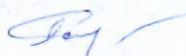
2. Председатель обязан контролировать расходы согласно утверждённых смет. После собрания представить все сметы бухгалтеру для учёта, согласно утвержденных статей.
3. Направить на ремонт дорог более качественный материал : асфальтовую крошку, щебенку а не ПГС.
4. Продолжить работу по взысканию дебиторской задолженности в сумме 361,1 тыс. руб. Задолжников отключать от электроэнергии и воды.
5. Бухгалтеру вести оперативный учёт затрат согласно сметам затрат и представлять председателю, чтобы не делать скоропостижных решений о сокращении расходов по статьям, соблюдать расходы, утверждённые собранием.
6. Старшим по улицам сделать списки садоводов о самозахвате земель общего пользования. По данным фактам с нарушителей взыскивать штраф в кассу СНТ в размере кадастровой стоимости этих земель. В случае отказа от оплаты, подавать иски в суд и заявления в департамент архитектуры земельных отношений мэрии г. Ярославля и Росреестр для наложения административного штрафа.
7. Председателю составить сметы и представить в департамент АПК на возмещение затрат по дорогам и ремонту труб.
8. Предлагаем сделать целевой взнос на трубы из представленной сметы.
9. Председателю сделать смету о замене центрального водопровода за счёт спец. фонда.

Председатель рев.комиссии



Вагина Г.Н.

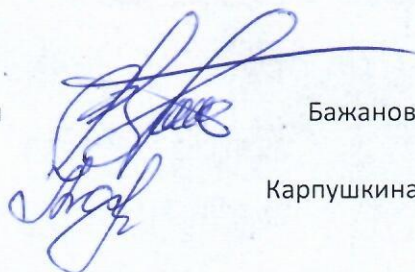
Члены комиссии:



Потёмкина Л.С.

С актом ознакомлены:

Председатель правления



Бажанов В.Ю.

Бухгалтер

Карпушкина М.И.