

очередное отчетно собрание членов СНТ «Резинотехника-2» по очной-заочной форме по адресу: г. Ярославль, улица Спартаковская, дом 1Д

Форма проведения собрания: очно-заочная.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Место проведения: г. Ярославль, ул. Спартаковская, дом 7 (ДК Гамма)

Дата проведения собрания: «31» марта 2024 года

Время начала собрания: 10.00 **Время окончания собрания:** 13.00

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 17 час. 00 мин. «3» апреля 2024 года

Дата окончания приема решений членов СНТ «Резинотехника-2»: 19 час. 00 мин. «7» августа 2024 года

Дата и время составления протокола, подсчета голосов: 14 час.00 мин. «10» августа 2024 года

Общая численность участков 1520:

На собрании присутствовали:

Члены СНТ «Резинотехника-2» (представители членов СНТ «Резинотехника-2») – 160 человек

Всего количество голосов, которыми обладают члены СНТ «Резинотехника-2», принявшие участие в очередном отчетно-выборном собрании в форме очного голосования, - 160, что составляет 10,52% от общего числа голосов всех членов СНТ «Резинотехника-2», на заочной части собрания присутствовало членов СНТ «Резинотехника-2» 616, что составляет 40,52% членов СНТ «Резинотехника-2».

Кворум (имеется /не имеется) имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председательствующего, секретаря и счётной комиссии общего собрания в соответствии с требованиями Устава.
2. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности Правления за 2023 год.
3. Отчет Председателя и Правления товарищества о работе за период 2023г
4. Прения и оценка работы Председателя товарищества. Правления товарищества и Ревизионной комиссии товарищества, утверждение их отчётов.
5. Утверждение приходно-расчётной сметы на 2024г. с финансово-экономическим обоснованием размеров членских и целевых взносов.
6. О принятии в СНТ "Резинотехника-2" новых членов товарищества, подавших заявления в Правление в период 2023г. - утверждение списка.
7. Об исключении граждан из членов СНТ"Резинотехника-2" согласно заявлениям и другим предоставленным документам.
8. О дальнейшем переходе членов товарищества на оснащение автоматизированной системой контроля электроэнергии бытовых потребителей (АСКУЭ БП) на условиях софинансирования садоводов. Утверждение размера целевого взноса при переходе АСКУЭ БП, установленного электросетевой компанией с учётом действующей программы софинансирования со стороны Правительства Ярославской области.
9. Утвердить порядок отключения от поливочного водопровода должников по оплате членских и целевых взносов при наличии задолженности за текущий год по состоянию на 01 октября.

Председатель(подпись) _____

Секретарь(подпись) _____

10. Установить целевой взнос за технологическое подключение электроэнергии в размере 6000 руб. и водоснабжения в размере 4000 руб.
11. Установить взнос за повторную пломбировку счётчиков электроэнергии в размере 500 руб.
12. Установить целевой взнос за неучтенное пользование водоснабжением равным расчётному с повышающим коэффициентом 10.
13. Установить целевой взнос для содержания пожарных водоёмов и подъездных путей к ним в размере 200 000 руб.
14. Установить целевой взнос в размере 50 000 руб. на непредвиденные расходы (продление договоров, компенсация за интенсивность, устранение аварийных ситуаций и пр.)
15. Установить целевой взнос в размере 132 804 руб. для трудоустройства электрика сроком на 6 месяцев с целью контроля потребления электроэнергии, установки дублирующих счётчиков.
16. Установить целевой взнос в размере 60 000 руб. для трудоустройства разнорабочего сроком на 6 месяцев для благоустройства территории СНТ.

ГОЛОСОВАНИЕ, ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

Вопросы повестки дня (варианты решений)	За	Проти в	Воздер жался
1. Выборы председательствующего и секретаря общего собрания в соответствии с требованиями Устава. Решение: Решение по вопросу принято	96,39%	0,13%	3,48%
Избрать Председательствующим на собрании председателя правления Ромахова Егора Ивановича, секретарём собрания члена правления Волкову Татьяну Николаевну. Избрать в состав счетной комиссии старшую по району 3 Павловскую Светлану Николаевну, члена СНТ "Резинотехника-2" Маркову Зою Станиславовну, Резову Екатерину Николаевну.	748	1	27
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии Решение: Решение по вопросу принято	95,74%	0,63%	3,63%
2.1. Принять работу ревизионной комиссии удовлетворительной.	743	5	28
3. Утверждение отчета Председателя Товарищества и членов Правления Решение: Решение по вопросу принято			
3.1. Признать работу Председателя Товарищества удовлетворительной за период 25 марта 2023 по 31 марта 2024.	95,74% 743	0,63% 5	3,63% 28
5. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2023 год и финансово-экономического обоснования и размера членских 150 рублей с сотки и целевых взносов согласно смете. Решение: Решение по вопросу принято			
5.1. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы	95,23% 739	1,93% 15	2,84% 22
5.2. Утвердить приходно-расходную смету на 2023 год	95,36% 740	1,41% 11	3,23% 25

Председатель(подпись) _____

Секретарь(подпись) _____

5.3. Утвердить размер членских взносов и целевых взносов, пени и штрафов на 2024 год согласно Смете	95,61% 742	1,54% 12	2,85% 22
6. О принятии в СНТ "Резинотехника-2" новых членов товарищества, подавших заявления в период с 25.03.2023г. по 31.03.2024г. - утверждение Списка Решение: Решение по вопросу принято 6.1. Принять в члены СНТ согласно списка, утвержденного Правлением	97,8% 759	0,64% 5	1,56% 12
7. Об исключении граждан из членов СНТ "Резинотехника-2" за систематическое нарушения требований Устава по оплате взносов и лишение их права пользования земельными участками (утверждение списка). Решение: Решение по вопросу принято	97,68%	0,51%	1,81%
7.1. Исключение из членов СНТ по иным причинам (заявление, в связи со смертью)	758	4	14
8. О дальнейшем переходе членов Товарищества на оснащение автоматизированной системой контроля учета электроэнергии бытовых потребителей (АСКУЭ БП) на условиях софинансирования садоводов. Утверждение размера целевого взноса при переходе АСКУЭ БП, установленного электросетевой компанией с учетом действующей программы софинансирования со стороны Правительства Ярославской области. Решение: Решение по вопросу принято	96,39%	0,9%	2,71%
8.1. Продолжить переход членов Товарищества на оснащение автоматизированной системой контроля учета электроэнергии бытовых потребителей (АСКУЭ БП) по мере замены уличных линий от соответствующих подстанций при условии оплаты садоводами электросетевой компании только за монтажные работы без учета стоимости счетчика АСКУЭ.	748	7	21
9. Утвердить порядок отключения от поливочного водопровода должников по оплате членских и целевых взносов при наличии задолженности за текущий год по состоянию на 01 октября. Решение: Решение по вопросу принято Осуществляется отключение от поливочного водопровода должников по оплате членских и целевых взносов при наличии задолженности за текущий год по состоянию на 1 октября.	96,39% 748	0,77% 6	2,84% 22
10. Установить целевой взнос на технологическое подключение электроэнергии в размере 6000 рублей и водоснабжение в размере 4000 рублей. Решение: Решение по вопросу принято	95,1% 738	1,54% 12	3,36% 26
11. Установить взнос за повторную пломбировку счетчиков электроэнергии в размере 500 рублей. Решение: Решение по вопросу принято	95,23% 739	1,41% 11	3,36% 26

Председатель (подпись) _____

Секретарь (подпись) _____

12. Установить взнос за незаконное потребление поливочной воды равным расчётному с повышающим коэффициентом 10. Решение: Решение по вопросу принято	96,65% 750	0,9% 7	2,45% 19
13. Установить целевой взнос для содержания пожарных водоёмов и подъездных путей к ним в размере 200 000 руб. Решение: Решение по вопросу принято.	94,71% 735	1,67% 13	3,62% 28
14. Установить целевой взнос в размере 50 000 руб. на непредвиденные расходы (продление договоров, компенсация за интенсивность, устранение аварийных ситуаций и пр.) Решение: Решение по вопросу принято.	93,17% 723	2,32% 18	4,51% 35
15. Установить целевой взнос в размере 132 804 руб. для трудоустройства электрика сроком на 6 месяцев с целью контроля потребления электроэнергии, установки дублирующих счётчиков. Решение: Решение по вопросу принято	93,17% 723	2,57% 20	4,26% 33
16. Установить целевой взнос в размере 60 000 руб. для трудоустройства разнорабочего сроком на 6 месяцев для благоустройства территории СНТ. Решение: Решение по вопросу принято	94,84% 736	1,67% 13	3,49% 27

После голосования по всем вопросам повестки собрание **закрывается**.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Отчет ревизионной комиссии
2. Отчет Председателя
3. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

Результаты общего собрания доводятся Председателем собрания для всех членов СНТ "Резинотехника-2", не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Довести принятые решения до сведения членов СНТ "Резинотехника-2" путем размещения соответствующей информации на официальном сайте СНТ "Резинотехника-2" и в Правлении СНТ "Резинотехника-2" в свободном доступе.

Председатель: _____ /Ромахов Е.И./ «10» августа 2024 года.

Председатель рев комиссий: _____ /Беседина М. Л./ «10» августа 2024 года.

Секретарь: _____ /Волкова Т.Н./ «10» августа 2024 года.

Члены счетной комиссии: _____ /Павловская С.Н. «10» августа 2024 года.

_____ /Маркова З.С./ «10» августа 2024 года.

_____ /Резцова Е.Н./ «10» августа 2024 года.

Председатель(подпись) _____

Секретарь(подпись) _____