

УТВЕРЖДЕНА
Решением общего собрания
членов СНТ
"Резинотехника-2" от "31"
марта 2019г. (п.6
Протокола № 10)

Приходно-расходная Смета СНТ "Резинотехника-2" на 2019 год

№ п/п	Наименование членских и целевых взносов, штрафов и пени	Сумма, руб.
	Членские взносы, в том числе:	
1.	Управленческие расходы (с одной сотки):	141
	Вознаграждение членов Правления, зарплата бухгалтера, кассира, электриков и других работников, в том числе отчисления в фонды (Приложение №1)	1055570
	Членский взнос в областной Союз садоводов (40 руб. с одного участка, всего участков 1500 ед.)	60000
	Приобретение малоценного инвентаря, инструмента, канцелярских принадлежностей, ремонт компьютеров и принтеров, перезарядка картриджей	20000
	Аренда зала ДК "Тамма" для проведения отчетно-выборного собрания (2 часа)	13000
	Аренда автобуса для участия в областной выставке-ярмарке садоводов	5000
	Судебные расходы (госпошлина, юридические услуги, выписки из ЕГРН, распечатка документов, почтовые расходы и др.)	30000
	Взнос на оплату вознаграждения ревизионной комиссии с земельного участка (на 3-х чел.):	30500
	Прочие расходы (Приложение №2)	108600
	Итого (при общей площади земельных участков садоводов 9403,41 сот.):	1322670
2	Взнос на вывоз и переработку твердых бытовых отходов с одной сотки (Приложение № 3)	75
3	Взнос по расходам на подачу поливочной воды (с одной сотки), в том числе:	112
	Оплата по договору подряда работы 2-х машинистов на насосной станции с 01.05.2019г. по 30.09.2019г. (5 месяцев работы) - 7000 руб. на 1 чел.	70000
	Оплата работ по демонтажу и монтажу водозаборников, их очистке, ревизии запорной арматуры и насосных агрегатов (7000 руб. ежемесячно в течение 5 месяцев)	45000
	Оплата работ по ремонту насосного агрегата (демонтаж, монтаж и снятие лобовой крышки двигателя с заменой подшипника)	
	Оплата работ по восстановлению плотины рядом с насосной станцией	15000
	Оплата услуг пультовой охраны складского хозяйства и насосной станции по договору с компанией ООО "Дельта-Ярославль-1" за 7 месяцев (тариф за 1 объект в месяц 2500 руб.)	35000
	Оплата Аренды экскаватора по устранению аварий на магистральных трубопроводах и очистке русла речки в районе водозабора	10000
	Стоимость потребляемой электроэнергии при подаче воды (Приложение №4):	158738
	Оплата Ремонта магистральных трубопроводов различных диаметров (со стоимостью материалов) , запорной арматуры, насосов и водозаборников	360000
	Оплата Ремонта и обслуживания мотороллера, мотоблока и электростанции, приобретение масла, бензина, запасных частей и др.	20000
	Доставка, замена и приобретение газо- и электросварочного оборудования (баллоны под ацетилен, пропан и кислород, шланги, резак)	15000
	Итого (при количестве орошаемых земельных участков в 2019г. 1102 ед. и площади - 6501,56 соток), руб.	728738

4	Взнос на приобретение труб и замену (с одного участка), руб.	300
5	Взнос на оплату налога на земли общего пользования с приватизированных участков с одной сотки (Приложение №5)	11
6	Взнос на оплату налога на земельные участки, непоставленные на кадастровый учет и не оформленные на праве собственности с одной сотки (Приложение №5)	71
7	Взнос на развитие объектов инфраструктуры садоводства при приобретении садового участка (с одной сотки). В случае переоформления земельного участка между близкими родственниками (муж, жена, родители и дети), а также при вступлении в наследство - данный взнос не взимается.	500
8	Взнос на ремонт дорог (улиц и переулков в границах садоводства, подъездных путей) для членов садоводства, имеющих в собственности или в постоянном пользовании транспортные средства, а также их родственников, использующих транспортные средства для проезда к земельному участку по землям общего пользования (с одного земельного участка)	600
9	Взнос на ремонт дорог (улиц и переулков в границах садоводства, подъездных путей) для членов садоводства, передвигающихся к земельному участку по землям общего пользования без постоянного использования транспортных средств (с одного земельного участка)	300
10	Взнос на благоустройство территории садоводства с земельного участка (в том числе вырубка деревьев и кустов, выкос борщевика и др.)	под вопросом?
11	Взнос за аренду помещения Правления на ул.Ранняя, 10 с земельного участка (по договору аренды ежемесячная оплата 700 руб. за 1 кв.м)	165
12	Оплата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов, предусмотренных законодательством (за 1 лист формата А4)	10
13	Взнос за не выход на проведение ежегодных общественно-необходимых работ с земельного участка (2 часа работ)	500
Целевые взносы, пени и штрафы:		
1	Взнос на оснащении садовых домов (однофазной / трехфазной) автоматизированной системой контроля учета электроэнергии бытовых потребителей (АСКУЭ БП) на условиях софинансирования садоводов при поддержке Правительства области (работы выполняются обслуживающей электрические сети компанией АО ЯрЭСК по договору с товариществом на условиях поэтапного перехода на АСКУЭ БП и с последующим заключением садоводами прямых договоров с гарантирующим поставщиком электроэнергии)	4000 / 7000
2	Взнос на технологическое присоединение к сетям электроснабжения через электросетевую компанию АО ЯрЭСК или садоводство:	1600 / 4000
3	Взнос за пломбировку прибора учета электроэнергии при технологическом присоединении к сетям электроснабжения через ЯрЭСК или садоводство, а также при отсутствии пломб на вводном автомате и приборе учета электрической энергии	500
4	Взнос за повторное подключение электроэнергии (с работой электрика и пломбировкой прибора учета) в следующих ситуациях : отключение э/э при безучетном или бездоговорном потреблении электроэнергии, при наличии задолженности за потребленную электроэнергию свыше трех месяцев (срок установлен договором электроснабжения между членом СНТ и товариществом)	3000
5	Взнос за повторное подключение водоснабжения (с работой сварщика и слесаря) в случаях : отключения водоснабжения по заявлению садовода, а также не оплаты членских и других взносов более одного года	3000
6	Взнос на право подключения к сетям водоснабжения для тех кто ранее инвестировал в энергетическую инфраструктуру товарищества или не инвестировал	3000 / 6000
7	Потери электрического тока в электрических сетях к установленному в регионе тарифу (в том числе технологические потери в ВЛ-0,4 кВ, безучетное и бездоговорное потребление э/э). С 01.01.2019г. тариф для СНТ установлен - 2,53 руб/кВт.ч, с 01.07.2019г. тариф установлен - 2,58 руб./кВт.ч	25% (при тарифе 2,53 руб. стоимость 1 кВт с потерями 3,16 руб.)

8	Штраф за отказ или уклонение от участия в общественно-необходимых работах - 25% от МРОТ (п. 14.4 Устава): МРОТ с 01.01.2019г. - 11280 руб. В первую очередь для тех, кто не выполнил требования старшей по району во вопросу вырубки кустарников и деревьев на землях общего пользования или не принимал участие в данных работах более 1 года)	2820
9	Пени при просрочке платежей по взносам за каждый просроченный день, начиная с 1 августа текущего года (п.13.2. Устава)	0,1%
10	Пени при просрочке платежей по договору электроснабжения за потребленную электрическую энергию - за каждый просроченный день от суммы платежа по договору	0,1%
11	Штраф за нарушение Правил внутреннего распорядка, благоустройства участков и прилегающей территории, а также несанкционированный выброс следующего мусора на контейнерные площадки и территорию СНТ: деревья, кусты, пни, сорняки, крупногабаритная мебель и строительные отходы, автомобильные покрышки	3000
12	Штраф за поджог мусора в контейнерах на площадках сбора мусора	5000

Председатель Правления:

В.Ю. Бажанов

Приложение № 1

к

приходно-расходной Смете на 2019г. СНТ
"Резинотехника-2"

**Финансово-экономическое обоснование размера
заработной платы работников и членов Правления (в том
числе вознаграждения старшим по районам)**

№ п/п	Наименование должности	Заработная плата (вознагражден ие) за месяц, руб.	Заработная плата (вознагражден ие) за год, руб.	Заработная плата за год (в том числе отчисления в страховые фонды 30%), руб.
1	Председатель Правления	26000,00	312000,00	405600,00
2	Бухгалтер	14000,00	168000,00	218400,00
3	Член Правления (1-ый район)	6750,00	47250,00	47250,00
4	Член Правления (2-ой район)	5350,00	37450,00	37450,00
5	Член Правления (3-ий район)	6700,00	46900,00	46900,00
6	Член Правления (4-ый район)	6750,00	47250,00	47250,00
7	Ответственный за электропотребление (член Правления)	7700,00	92400,00	120120,00
8	Кассир	6800,00	81600,00	106080,00
9	Уборщик арендуемого Правлением оффисного помещения	1700,00	20400,00	26520,00
ИТОГО:		80050,00	832850,00	1055570,00

Примечание: Упрощенная система налогообложения по которой делались отчисления в размере 20,2% - закончилась. С 01 января 2019г. в соответствии со ст.425 НК РФ (внесены изм. Федеральным законом №303 от 03.08.2018г.) общие тарифы страховых взносов будут составлять 30%: обязательное пенсионное страхование - 22%, обязательное социальное страхование - 2,9%, обязательное медицинское страхование - 5,1%.

Члены Правления (старшие по районам) получают денежное вознаграждение за 7 месяцев в году (с 01.04.2019г. по 31.10.2019г.), постоянные работники получают заработную плату по трудовому соглашению ежемесячно.

Председатель Правления

В.Ю. Бажанов

**Финансово-экономическое обоснование размера "Прочих
расходов" по членскому взносу на управленческие расходы**

№ п/п	Наименование затрат	Расходы, руб.
1	Оплата комиссии банка	33000
2	Оплата услуг "Ростелеком"	10000
3	Оплата интернета по договору с ООО "Гранат"	4000
4	Оплата за сайт и его ведение	20000
5	Маршрутные расходы по городу	7000
6	Оплата сотовых телефонов в том числе:	13000
	Председатель Правления	7000
	Ответственная за эл. потребление	1000
	Старшие по районам (4 чел. по 1000руб.)	4000
	Бухгалтер	1000
8	Оплата по договору услуг обслуживания 4-х видеокамер по договору с ООО "Ярнет" (12 месяцев по тарифу 1800руб. в месяц)	21600
	Итого затраты:	108600

Председатель Правления

В.Ю. Бажанов

**Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на
вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов**

№ п/п	Наименование услуг	Количество услуг, тарифы, руб.
1	Общий сезонный период организованного вывоза и утилизации ТБО по договору с лицензированной организацией	с 15.04.2019 по 31.10.2019
2	Количество вывозимых контейнеров по 8 куб.м с ТБО за период апрель-май 2019г. (при тарифе 4600 руб.), шт.	30
3	Стоимость вывозимых контейнеров по 8 куб.м с ТБО за период апрель-май 2019г. (при тарифе 4600 руб.), шт.	138000,00
4	Количество вывозимых контейнеров по 8 куб.м с ТБО за период июнь-октябрь 2019г. (при тарифе 5000 руб.), шт.	90
5	Стоимость вывозимых контейнеров по 8 куб.м с ТБО за период июнь-октябрь 2019г. (при тарифе 5000 руб.), шт.	450000,00
6	Общее количество вывозимых контейнеров по 8 куб.м с ТБО за сезон	120
7	Общее количество вывоза ТБО за сезон, куб.м	960,00
8	Общая стоимость вывоза ТБО по договору за сезон с учетом их утилизации	588000,00
9	Аренда экскаватора по уборке прилегающей территории к контейнерным площадкам	12000,00
10	Оплата услуг по уборка территории контейнерных площадок (4 основных площадки и две дополнительных), а также прилегающей территории: 2 чел. по 7000руб. в месяца за месяц в течение сезона	105000,00
11	Общая стоимость затрат:	705000,00
12	Тариф вывоза, утилизации и уборки контейнерных площадок ТБО с одного земельного участка (из расчета общего количества земельных участков садоводов в количестве 1528 ед.)	461

Приложение № 4
к приходно-расходной Смете
на 2019г. СНТ "Резинотехника-2"

**Финансово-экономическое обоснование размера
стоимости потребляемой электрической энергии при
подаче поливочной воды насосной станцией
товарищества в поливочный сезон 2019г.**

№ п/п	Наименование тарифов и работ	Тарифы и затраты, руб.
1	Тариф на электроэнергию с 01.01.2019г. до 01.07 2019 г.	2,53
2	Тариф на электроэнергию с 01.07.2019г. по 31.12.2019 г.	2,58
3	Технологические потери электрического тока к действующему тарифу	4,5%
4	Работа насосной станции в мае и июне: 2 насоса по 75 кВт, 5 час в день, 4 дня в неделю, 4,5 недели в месяц: $2*75*5*4*4,5*2*2,53*1,045$	71384
5	Работа насосной станции в июле, августе и сентябре: 2 насоса по 75 кВт, 4 час в день, 4 дня в неделю, 4,5 недели в месяц: $2*75*4*4*4,5*3*2,58*1,045$	87354
	ИТОГО стоимость потребляемой электроэнергии за поливочный сезон сезон:	158738

Приложение: цены (тарифы) на электрическую энергию для садоводческих объединений установлены п.4.1 (одноставочный тариф) Приложения 1 к Приказу департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 19.12.2018г. № 300-э/э

Председатель Правления

В.Ю. Бажанов

Приложение № 5
к приходно-расходной
Смете
на 2019г. СНТ
"Резинотехника-2"

**Финансово-экономическое обоснование размера членского
взноса на оплату налога за земли общего пользования в
2019 году**

№ п/п	Показатели для расчета налога	2019г.
1	В соответствии с Выпиской из ЕГРН на 04.10.2018г. площадь земель общего пользования, составляет, кв.м.	249914
2	Кадастровая стоимость земель общего пользования составляет, руб.	49724118
3	Общая сумма налога на земли общего пользования составляет (0,3% с 1 кв.м), руб.	149172
4	Стоимость налога на земли общего пользования за 1 кв.м, руб.	0,5969
5	Площадь неприватизированных участков, кв.м	78014,00
6	Стоимость налога на земли общего пользования с неприватизированных участков (за свои участки), руб.	46566
7	Площадь земли под всеми участками, кв.м	940341
8	Стоимость налога на земли общего пользования для всех садоводов, руб.	0,109
9	Стоимость налога на земли общего пользования с неприватизированных участков только за ЗОП, руб.	8513
10	Стоимость общего налога на земли общего пользования с неприватизированных участков, руб.	55079
11	Стоимость общего налога на земли общего пользования с неприватизированных участков, руб. за 1 сотку	72,0
12	Площадь земли под приватизированными участками, кв.м	876207
13	Стоимость общего налога на земли общего пользования с приватизированных участков, руб.	95608
14	Стоимость общего налога на земли общего пользования приватизированных участков, руб. за 1 сотку	11,0

Председатель Правления

В.Ю. Бажанов