

УТВЕРЖДЕНА

Решением общего собрания
членов СНТ
"Резинотехника-2" от "29"
марта 2020г. (п.5
Протокола № 11)

Приходно-расходная Смета СНТ "Резинотехника-2" на 2020 год

№ п/п	Наименование членских и целевых взносов, штрафов и пени	Сумма, руб.
	Членские взносы, в том числе:	
1.	Управленческие расходы (с одной сотки):	141
	Вознаграждение членов Правления, зарплата бухгалтера, кассира, электриков и других работников, в том числе отчисления в фонды (Приложение №1)	1055580
	Членский взнос в областной Союз садоводов (40 руб. с одного участка, всего участков 1500 ед.)	60000
	Приобретение малоценного инвентаря, инструмента, канцелярских принадлежностей, ремонт компьютеров и принтеров, перезарядка картриджей	20000
	Аренда зала ДК "Гамма" для проведения отчетно-выборного собрания (2 часа)	14000
	Аренда автобуса для участия в областной выставке-ярмарке садоводов	5000
	Судебные расходы (госпошлина, юридические услуги, выписки из ЕГРН, распечатка документов, почтовые расходы и др.)	30000
	Взнос на оплату вознаграждения ревизионной комиссии с земельного участка (на 3-х чел.):	30500
	Прочие расходы (Приложение №2)	108600
	Итого (при общей площади земельных участков садоводов 9403,41 сот.):	1323680
2	Взнос на вывоз и переработку твердых бытовых отходов с одного участка (Приложение № 3)	503
3	Взнос по расходам на подачу поливочной воды (с одной сотки), в том числе:	112
	Оплата по договору подряда работы 2-х машинистов на насосной станции с 01.05.2019г. по 30.09.2019г. (5 месяцев работы) - 7000 руб. на 1 чел.	70000
	Оплата работ по демонтажу и монтажу водозаборников, их очистке, ревизии запорной арматуры и насосных агрегатов (7000 руб. ежемесячно в течение 5 месяцев)	49500
	Оплата работ по ремонту насосных агрегатов (демонтаж, монтаж, снятие лобовой крышки двигателя с заменой подшипника и просушкой обмоток)	
	Оплата работ по восстановлению плотины рядом с насосной станцией	15000
	Оплата услуг пультовой охраны складского хозяйства и насосной станции по договору с компанией ООО "Дельта-Ярославль-1" за 7 месяцев (тариф за 1 объект в месяц 2500 руб.)	35000
	Оплата Аренды экскаватора по устранению аварий на магистральных трубопроводах и очистке русла реки в районе водозабора	10000
	Стоимость потребляемой электроэнергии при подаче воды (Приложение №4):	156816
	Оплата текущего Ремонта магистральных трубопроводов различных диаметров, запорной арматуры, водозаборников и оборудования насосной станции (со стоимостью материалов)	360000
	Оплата Ремонта и обслуживания мотороллера, мотоблока и электростанции, приобретение масла, бензина, запасных частей и др.	20000
	Доставка, замена и приобретение газо- и электросварочного оборудования (баллоны под ацетилен, пропан и кислород, шланги, резак)	15000
	Итого (при количестве орошаемых земельных участков в 2019г. 1102 ед. и площади - 6501,56 соток), руб.	731316

4	Взнос на приобретение труб и их замену только на магистралях (с одного участка), руб.	300
5	Взнос на оплату налога на земли общего пользования с приватизированных участков с одной сотки (Приложение №5)	18
6	Взнос на оплату налога на земельные участки, непоставленные на кадастровый учет и не оформленные на праве собственности с одной сотки (Приложение №5)	111
7	Взнос на ремонт улиц и переулков в границах садоводства, а также подъездных путей (с одного земельного участка)	500
8	Взнос за аренду помещения Правления на ул.Ранняя, 10 с земельного участка (по договору аренды ежемесячная оплата 700 руб. за 1 кв.м)	165
Целевые взносы, пени и штрафы:		
1	Взнос на развитие объектов инфраструктуры садоводства при приобретении садового участка (разовый взнос с одной сотки). В случае переоформления земельного участка между близкими родственниками (муж, жена, родители и дети), а также при вступлении в наследство - данный взнос после предоставления документов в Правление не взимается.	500
2	Оплата, взимаемая товариществом за предоставление садоводам ксерокопий документов или их распечатки, предусмотренных законодательством из расчета за 1 лист формата А4 (п.16.3 Устава)	10
3	Взнос за не выход на проведение ежегодных общественно-необходимых работ с земельного участка (по сведениям старших по районам при неотработке 2-х часов работ)	500
4	Взнос на оснащении садовых домов (однофазной / трехфазной) автоматизированной системой контроля учета электроэнергии бытовых потребителей (АСКУЭ БП) на условиях софинансирования садоводов при поддержке Правительства области (работы выполняются обслуживающей электрические сети компанией АО ЯрЭСК по договору с товариществом на условиях поэтапного перехода на АСКУЭ БП и с последующим заключением садоводами прямых договоров с гарантирующим поставщиком электроэнергии). Размер тарифа на техприсоединение с использованием АСКУЭ устанавливается АО ЯрЭСК.	4067,80 / 7118,64
5	Взнос на технологическое присоединение к сетям электроснабжения через садоводство (от ТП-1155 и ТП-1158):	4000
6	Взнос за пломбировку прибора учета электроэнергии при технологическом присоединении к сетям электроснабжения через ЯрЭСК или садоводство, а также при отсутствии пломб на вводном автомате и приборе учета электрической энергии	500
7	Взнос за повторное подключение электроэнергии (с работой электрика и пломбировкой прибора учета) в следующих ситуациях : отключение э/э при безучетном или бездоговорном потреблении электроэнергии, при наличии задолженности за потребленную электроэнергию свыше трех месяцев (срок установлен договором электроснабжения между членом СНТ и товариществом)	4000
8	Взнос за повторное подключение водоснабжения (с работой сварщика и слесаря) в случаях : отключения водоснабжения по заявлению садовода, а также не оплаты членских и других взносов более одного года	4000
9	Взнос на право подключения к сетям водоснабжения (врезка на уличной магистрали с выносом резьбы за забор абонента для подключения, при этом кран приобретается за счет средств садовода)	4000
10	Потери электрического тока в электрических сетях в % к установленному в регионе тарифу (в том числе: технологические потери в ВЛ-0,4 кВ, безучетное и бездоговорное потребление э/э). Величина потерь формируется по итогам года как разница между потребленной электроэнергией всем товариществом и фактическими результатами оплаты садоводами потребленной ими электроэнергии.	25%

11	Штраф за систематический отказ или уклонение от участия в общественно-необходимых работах - 25% от МРОТ (п. 16.4 Устава): МРОТ с 01.01.2020г. - 12130 руб. В первую очередь для тех, кто не выполнил требования старшей по району во вопросу вырубке кустарников и деревьев на землях общего пользования или не принимал участие в данных работах более 1 года)	3033
12	Пени при просрочке платежей по взносам за каждый просроченный день, начиная с 1 августа текущего года (п.10.2. Устава)	0,1%
13	Пени при просрочке платежей по договору электроснабжения за потребленную электрическую энергию - за каждый просроченный день от суммы платежа по договору	0,1%
14	Штраф за нарушение Правил внутреннего распорядка, благоустройства участков и прилегающей территории, а также несанкционированный выброс следующего мусора на контейнерные площадки и территорию СНТ: деревья, кусты, лни, сорняки, крупногабаритная мебель и строительные отходы, автомобильные покрышки	3000
15	Штраф за поджог мусора в контейнерах на площадках сбора мусора	5000

Председатель Правления:

В.Ю. Бажанов

Приложение № 1

к

приходно-расходной Смете на 2020г. СНТ
"Резинотехника-2"**Финансово-экономическое обоснование размера
заработной платы работников и членов Правления (в том
числе вознаграждения старшим по районам)**

№ п/п	Наименование должности	Заработная плата (вознагражден ие) за месяц, руб.	Заработная плата (вознагражден ие) за год, руб.	Заработная плата за год (в том числе отчисления в страховые фонды 30%), руб.
1	Председатель Правления	26000,00	312000,00	405600,00
2	Бухгалтер	14000,00	168000,00	218400,00
3	Член Правления (1-ый район)	3938,00	47256,00	47256,00
4	Член Правления (2-ой район)	3121,00	37452,00	37452,00
5	Член Правления (3-ий район)	3908,00	46896,00	46896,00
6	Член Правления (4-ый район)	3938,00	47256,00	47256,00
7	Ответственный за электропотребление	7700,00	92400,00	120120,00
8	Кассир	6800,00	81600,00	106080,00
9	Уборщик арендуемого Правлением офисного помещения	1700,00	20400,00	26520,00
ИТОГО:		69405,00	832860,00	1055580,00

Примечание: С 01 января 2019г. в соответствии со ст.425 НК РФ (внесены изм. Федеральным законом №303 от 03.08.2018г.) общие тарифы страховых взносов составляют 30%, в том числе: обязательное пенсионное страхование - 22%, обязательное социальное страхование - 2,9%, обязательное медицинское страхование - 5,1%.

Председатель Правления

В.Ю. Бажанов

**Финансово-экономическое обоснование размера "Прочих
расходов" по членскому взносу на управленческие расходы**

№ п/п	Наименование затрат	Расходы, руб.
1	Оплата комиссии банка	33000
2	Оплата услуг "Ростелеком"	10000
3	Оплата интернета по договору с ООО "Гранат"	4000
4	Оплата за сайт и его ведение	20000
5	Маршрутные расходы по городу	7000
6	Оплата сотовых телефонов в том числе:	13000
	Председатель Правления	7000
	Ответственная за эл. потребление	1000
	Старшие по районам (4 чел. по 1000руб.)	4000
	Бухгалтер	1000
8	Оплата по договору услуг обслуживания 4-х видеокамер по договору с ООО "Ярнет" (12 месяцев по тарифу 1800руб. в месяц)	21600
	Итого затраты:	108600

Председатель Правления

В.Ю. Бажанов

**Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на
вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов**

№ п/п	Наименование услуг	Количество услуг, тарифы, руб.
1	Общий сезонный период организованного вывоза и утилизации ТБО по договору с лицензированной организацией ООО "Техносервис"	с 01.04.2020 по 31.10.2020
2	Количество вывозимых бункеров по 8 куб.м с ТБО за период апрель-октябрь 2020г. (при тарифе 4800 руб.), шт.	137
3	Общее количество планируемого вывоза и утилизации ТБО за сезон 2020г., куб.м	1096
4	Стоимость вывозимых бункеров по 8 куб.м с ТБО за период апрель-октябрь 2020г. (при тарифе 4800 руб.), шт.	657600,00
5	Аренда экскаватора по уборке прилегающей территории к контейнерным площадкам	12000,00
6	Оплата услуг по уборке территории контейнерных площадок (4 основных площадки и две дополнительных), а также прилегающей территории: 2 чел. по 7000руб. в месяц (с 01.04.2020 по 31.10.2020)	98000,00
7	Общая стоимость затрат:	767600,00
8	Тариф вывоза, утилизации и уборки контейнерных площадок ТБО с одного земельного участка (из расчета общего количества земельных участков садоводов в количестве 1527 ед.)	503

Председатель Правления

В.Ю. Бажанов

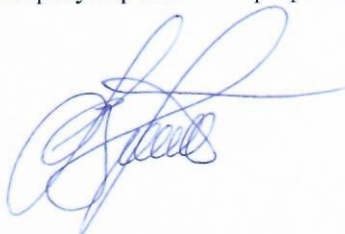
Приложение № 4
к приходно-расходной Смете
на 2020г. СНТ "Резинотехника-2"

**Финансово-экономическое обоснование размера
стоимости потребляемой электрической энергии при
подаче поливочной воды насосной станцией
товарищества в поливочный сезон 2020г.**

№ п/п	Наименование тарифов и работ	Тарифы и затраты, руб.
1	Тариф на электроэнергию с 01.01.2020г. до 01.07 2020 г.	2,58
2	Тариф на электроэнергию с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.	2,69
3	Работа насосной станции в мае и июне: 2 насоса по 75 кВт, 5 час в день, 4 дня в неделю, 4,5 недели в месяц: $2*75*5*4*4,5*2*2,58$	69660
4	Работа насосной станции в июле, августе и сентябре: 2 насоса по 75 кВт, 4 час в день, 4 дня в неделю, 4,5 недели в месяц: $2*75*4*4*4,5*3*2,69$	87156
	ИТОГО:	156816

Приложение: цены (тарифы) на электрическую энергию для садоводческих объединений установлены п.4.1 (одноставочный тариф) Приложения 1 к Приказу департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 18.12.2019г. № 300-э/э

Председатель Правления



В.Ю. Бажанов

Приложение № 5
к приходно-расходной
Смете
на 2020г. СНТ
"Резинотехника-2"

**Финансово-экономическое обоснование размера членского
взноса на оплату налога за земли общего пользования в
2020 году**

№ п/п	Показатели для расчета налога	2020г.
1	В соответствии с Выпиской из ЕГРН на 01.01.2019г. площадь земель общего пользования, составляет, кв.м.	249914
2	Кадастровая стоимость земель общего пользования составляет, руб.	77658544
3	Общая сумма налога на земли общего пользования составляет (0,3% с 1 кв.м), руб.	232976
4	Стоимость налога на земли общего пользования за 1 кв.м, руб.	0,9322
5	Площадь неприватизированных участков, кв.м	69654,00
6	Стоимость налога на земли общего пользования с неприватизированных участков (за свои участки), руб.	64933
7	Площадь земли под всеми участками, кв.м	942855
8	Стоимость налога на земли общего пользования для всех садоводов, руб.	0,17823
9	Стоимость налога на земли общего пользования с неприватизированных участков только за ЗОП, руб.	12414
10	Стоимость общего налога на земли общего пользования с неприватизированных участков, руб.	77347
11	Стоимость общего налога на земли общего пользования с неприватизированных участков, руб. за 1 сотку	111,00
12	Площадь земли под приватизированными участками, кв.м	873201
13	Стоимость общего налога на земли общего пользования с приватизированных участков, руб.	155628
14	Стоимость общего налога на земли общего пользования приватизированных участков, руб. за 1 сотку	18,0

Председатель Правления

В.Ю. Бажанов