

Председателю СНТ «Резинотехника-2»

Ромахову Е.И.

От садоводов членов СНТ «Резинотехника-2»

Запрос.

Мы садоводы СНТ «Резинотехника-2» обращаемся к Вам за разъяснением.

На каком основании владельцы садовых участков №№ 9 и 13 с ул. Колокольчиковой

«хозяйничают» на землях общего пользования по ул. Ромашковой?

Без согласования с соседями ФЗ №217 ст.11 п.6 п.п.1 «не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.»

Собираются засыпать пруд строительным мусором, тем самым нанося вред окружающей

среде в том числе земле как природному объекту-(договор аренды п 3.2.1.) Загрязняя, подвергая деградации и ухудшая плодородие почв на земле (договор аренды п 3.2.7.), нарушают права других землепользователей (договор аренды 3.2.1.)

И это при том что договор аренды не имеет силы, он не обсуждался и не одобрялся общим собранием садоводов. ФЗ ст.217 п.1 п.п. 5.1. уже столько нарушений, что же будет дальше.

Предлагаем привести в порядок пруды, обязать нарушителей убрать строительный мусор-(договор аренды 3.2.3.). Водоём использовать в целях пожарной безопасности и для нужд садоводов.

Все соседи-владельцы участков по ул. Ромашковой и Колокольчиковой категорически против возведения заборов на землях общего пользования (ЗОП), преграждающих свободный доступ к водоёмам, прудам которыми пользуются уже более 20 лет. (ФЗ №217 ст.11 п.6 п.п.1. не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.) .

Это общая долевая собственность и каждый член СНТ имеет право пользоваться землёй и водой, как в противопожарных целях, так и для хозяйственных нужд. (ФЗ №217 ст.24 п.5 Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе использовать

земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, к таким земельным участкам.

Так как (Федеральный закон № 217 ФЗ ст.17 п.1 п.п. 5.1) К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

5.1) принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом; (в ред. Федерального закона от 14.04.2023 N 123-ФЗ)

Такой договор является ничтожным. Предлагаем председателю Ромахову Е.И.

довести это до сведения «арендаторов» и проконтролировать очистку земли от строительного мусора, а также принять меры к недопущению установки заборов, препятствующих свободному доступу садоводов на земли ЗОП и расположенным на них прудам.

Ответ на запрос предлагаем дать в течении 10 дней после регистрации настоящего обращения в письменной форме.

№	Ф И О	участка №	подпись
1	Сабитков С.В.	Ромашковая 2а	СВ
2	Бурисов Ю.И.	Колокольчиковая 19	Бурисов
3	Бикишев А.А.	Калкавичкова 21	Бикишев
4	Сабитков А.А.	Ромашковая 4	СВ
5	Майкин В.Д.	Калкавичкова 30	Майкин
6	Анопин В.А.	Ромашковая 20	Анопин
7	Сторожев В.Д.	Ромашковая 18	СВ
8	Жуницова С.В.	Колокольчиковая 34	Жуницова
9	Хетаев В.В.	Колокольчиковая 36	Хетаев
10	Тогорелов Е.И.	Времякова 33	Тогорелов
11	Блохин А.Б.	Ромашковая 25	Блохин
12	Кернов С.Ю.	Ромашковая 21	Кернов

13	Уткина Л.В.	Ромашкова 19	Уткин
14	Леузе Е.Р.	Ромашкова 16	Леузе
15	Мамкова И.А.	Ромашкова 14	Мамков
16	Щукина Л.А.	Ромашкова 9	Щукин
17	Кушкова И.С.	Ромашкова 7	Кушкова
18	Овчинкова И.И.	Ромашкова 5	Овчинков
19	Усова Т.В.	Ромашкова 3	Усов
20	Колокольчикова И.В.	Колокольчикова 2	Колокольчикова
21	Семикова Т.В.	Колокольчикова 1	Семикова
22	Тихонов И.В.	Колокольчикова 3	Тихонов
23	Техтерев В.Т.	Колокольчикова 6	Техтерев

Получено 18.05.15. 

01-01/06.